

N.B.:

Oggetto dell'appalto è «la ristrutturazione/manutenzione di edificio singolo, mediante l'uso di materiali e tecniche a ridotto impatto ambientale durante il ciclo di vita dell'opera (C.P.V.: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione) ovvero conformi al decreto del Ministro dell'ambiente della tutela del territorio e del mare del 11/10/2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 06/11/2017

Oggetto: **PROGETTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA
DEL PARCO NELL'ISOLA DI PIANOSA**

Progetto Esecutivo

CIG: 823345807C



Committente: **Parco Nazionale Arcipelago
Toscano**

Ubicazione: Isola di Pianosa, Comune di Campo nell'Elba,

Progettista: **arch. Bendinelli Barbara - Lucca**

Luglio 2020

Contenuto: **BOZZA DI CONTRATTO DI APPALTO**

E.G

REPUBBLICA ITALIANA

Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano

Anno 20....

Rep.

.....

**CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI RELATIVI ALL'INTERVENTO DI
"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DEL PARCO NELL'ISOLA
DI PIANOSA- COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)"**

L'anno 20..... e questo giorno del mese di presso la sede
dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano,, avanti a me
..... -, autorizzato a rogare gli atti nella forma
pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 97 lettera C) del T.U.E.L. – D. Lgs. 18.08.2000 n.
267, nell'interesse dell'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, si sono personalmente
costituiti i Signori:

-, nato a il, **Responsabile del Servizio Funzionario del**
Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, il quale dichiara di agire esclusivamente in
nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, C.F.:

..... e P. Iva di seguito denominato anche "____";=====

- Sig. nato a il C.F., il quale interviene al presente atto
nella Sua qualità di Amministratore Unico e Legale rappresentante dell'Impresa
.....con sede legale in - Via..... C.F./P.I. di
seguito denominata anche "Appaltatore"; ====

Signori della cui identità personale, io Segretario rogante sono personalmente certo, senza
l'assistenza dei testimoni

PREMESSO

- che con delibera n. ... del, venne approvato il progetto definitivo dei lavori per

	l'intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DEL PARCO	
	NELL'ISOLA DI PIANOSA- COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)"=====	
	- che con determina del Responsabile del Servizio. n. del, veniva approvato il	
	progetto esecutivo dei lavori per l'intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	
	DELLA CASA DEL PARCO NELL'ISOLA DI PIANOSA- COMUNE DI CAMPO	
	NELL'ELBA (LI)"=====	
	- che con determinazione a contrattare del Servizio n. del, veniva	
	indetta, la gara mediante procedura interamente telematica per mezzo del Sistema Telematico	
	Acquisti Regionale della Toscana (START), per l'affidamento dei lavori di cui trattasi; ==	
	- che, come risulta dal verbale relativo all'esperimento della gara, è risultata aggiudicataria	
	dell'appalto l'Impresa con sede legale in Via -, avente c.f./p.i.	
, che ha offerto un ribasso del% sull'importo di € posto a base di gara,	
	per un importo contrattuale, al netto del ribasso offerto, di € (euro...../.....) oltre	
	ad € per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo di €	
 (euro...../.....) oltre ad € per IVA% e quindi per un importo	
	complessivo pari ad €=====	
	- che con determinazione n. del dell'Ente- Stazione appaltante, a seguito	
	dell'esito positivo del controllo in merito al possesso dei requisiti dichiarati in sede di gara,	
	veniva dichiarata efficace l'aggiudicazione e contestualmente si affidava l'appalto	
	dell'intervento di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DEL PARCO	
	NELL'ISOLA DI PIANOSA- COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)"===== in	
	favore dell'Impresa	
	- che, con la suddetta determinazione si approvava altresì il nuovo quadro economico	
	dell'appalto, lo schema di contratto e si imputava la spesa al bilancio comunale; =====	
	Tutto ciò premesso ed accertato, le parti, come sopra costituite, convengono e stipulano	

	quanto segue: =====	
	Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.=====	
	ARTICOLO 1 (Oggetto dell'appalto)	
	L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano", come sopra rappresentato, conferisce all'	
	"Appaltatore" che, come sopra rappresentato accetta, l'appalto relativo all'intervento di	
	"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA CASA DEL PARCO NELL'ISOLA DI	
	PIANOSA- COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA (LI)"; =====	
	ARTICOLO 2 (Corrispettivo dell'appalto)	
	Il corrispettivo dovuto dall'Ente all' "Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del	
	contratto è fissato in complessivi € (euro...../...) oltre ad € per	
	oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, e quindi per un importo di €	
	(euro...../....) oltre ad € per IVA% e pertanto per un importo complessivo pari ad	
	€=====	
	Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il	
	direttore dei lavori per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte	
	che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.===	
	ARTICOLO 3 (Obblighi dell'Appaltatore)	
	L'appaltatore s'impegna a realizzare l'appalto secondo le modalità e i tempi previsti nel	
	capitolato speciale d'appalto (allegato E.F) e dai seguenti elaborati del progetto esecutivo	
	costituiti:	
	<u>Documentazione descrittiva</u>	
	<ul style="list-style-type: none"> • EA – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA • EB – RELAZIONI: 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ E.B.1 – RELAZIONE GENERALE E TECNICA 	

	<ul style="list-style-type: none"> ○ E.B.2 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO ELETTRICO 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ E.B.3 – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO MECCANICO 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ E.B.4. – RELAZIONE TECNICA IMPIANTO FOTOVOLTAICO 	
	<ul style="list-style-type: none"> ○ E.B.5. - RELAZIONE TECNICA IMPIANTO SOLARE TERMICO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EC - COMPUTO METRICO E QUADRO ECONOMICO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • ED – ELENCO PREZZI, ANALISI DEI PREZZI e INCIDENZA MANODOPERA 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EE – CRONOPROGRAMMA 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EF – CAPITOLATO SPECIALE D’APPALTO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EG – BOZZA CONTRATTO DI APPALTO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EH – RELAZIONE ENERGETICA E DIAGNOSI 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EH 1 – APE ANTE 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EH 1 – APE POST 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EI – PIANO DI MANUTENZIONE DELL’OPERA 	
	<ul style="list-style-type: none"> • EL – VALUTAZIONE PREVISIONALE DEI REQUISITI ACUSTICI PASSIVI 	
	<p><u>Elaborati grafici progettuali:</u></p>	
	<ul style="list-style-type: none"> • E01 – STRALCIO DOCUMENTALE 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E02 – PLANIMETRIA _ SA_SM 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E03 – PIANTA – STATO ATTUALE 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E04 – PROSPETTI E SEZIONE – STATO ATTUALE 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E05 – PIANTA – STATO MODIFICATO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E06 – PROSPETTI E SEZIONE – STATO MODIFICATO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E07 – PIANTA PROSPETTI E SEZIONE – STATO SOVRAPPOSTO 	
	<ul style="list-style-type: none"> • E08 – ELABORATO AI SENSI DELLA L.13/89 	

- E09 – LAY OUT IMPIANTO ELETTRICO
- E10 – LAY OUT IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE
- E11 – PIANTA PIANO TERRA - DETTAGLI NUOVE PARETI
- E12 – PIANTA PIANO TERRA – CONTROSOFFITTO
- E13 – PIANTA PIANO TERRA - CAPPOTO ESTERNO DI PROGETTO
- E14 – ABACO DEGLI INFISSI STATO MODIFICATO
- E15 – ELABORATO TECNICO DELLA COPERTURA – PIANTA DELLA COPERTURA

Vengono sottoscritti con apposizione di firma digitale in segno di piena accettazione e depositati agli atti del settore LL.PP.

Vengono allegati al presente contratto per farne parte integrante e sostanziale e costituire un unico plico sottoscritto con firma digitale: il piano di sicurezza e coordinamento ex art. 100 del D.Lgs. 09/04/2008 n.81 e il piano operativo di sicurezza di cui all’art. 89 comma 1 lettera h) del medesimo D.Lgs, complementare a quello suindicato, nonché il capitolato speciale d’appalto, l’elenco prezzi unitari e il computo metrico estimativo. Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d’Appalto dei lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 Aprile 2000 n. 145

=====

ARTICOLO 4 (Risoluzione e recesso)

Per la risoluzione ed il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 108 e 109 del Decreto Legislativo n.50/2016. =====

ARTICOLO 5 (Tempo utile per la consegna e penali)

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di 120 (centoVENTI) giorni naturali e continuativi a decorrere dalla data del verbale di consegna dei lavori. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l’esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo

	nell'ultimazione dei lavori viene applicata la penale di cui all'art. 22, comma 1, del Cap. Gen.	
	n. 145/00, con i limiti previsti dall'art. 145 del Reg. n. 207/2010 e, quindi, nella misura di 1	
	per mille dell'ammontare netto contrattuale e comunque, complessivamente, non superiore al	
	10%, da determinare in relazione all'entità delle conseguenze legate all'eventuale	
	ritardo.=====	
	Per la riscossione della penale sarà effettuata una ritenuta sull'importo contabilizzato ai sensi del	
	successivo art. 6 del presente atto o, se necessario, sarà utilizzata la cauzione definitiva.==	
	ARTICOLO 6 (Pagamenti)	
	L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto in corso d'opera, mediante emissione di	
	certificato di pagamento ogni volta che i lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta,	
	comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, raggiungano, al netto delle	
	ritenute di legge, un importo non inferiore a € 50.000,00 (cinquantamila/00). Ciascun	
	pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso sul Tesoriere del "Ente Parco Nazionale	
	dell'Arcipelago Toscano".===	
	ARTICOLO 7 (Tracciabilità finanziaria)	
	La ditta..... come sopra rappresentata, dichiara che il pagamento dei corrispettivi, dovrà	
	essere effettuato dalla Stazione Appaltante in favore del contraente sulla base della fattura	
	emessa, conformemente alle modalità previste dalla normativa, anche secondaria, ivi	
	compresa quella in materia di tracciabilità dei pagamenti di cui all'art. 3 della L. 136/2010 sui	
	seguenti conti correnti: _____	
	Con la sottoscrizione del presente atto il contraente si impegna a rispettare ed a far rispettare, a	
	pena di immediata risoluzione del presente contratto e degli eventuali rapporti di subappalto, la	
	disciplina in materia di tracciabilità di cui all'art. 3 L.136/2010. In particolare si impegna: 1) ad	
	utilizzare ai fini delle transazioni relative al presente atto, i conti correnti sopraindicati; 2) a rendere	
	edotti dei detti obblighi e vigilare affinché analogamente gli eventuali subappaltatori operino	

	attraverso conti correnti dedicati di cui alla richiamata normativa e nei limiti ivi previsti, dandone	
	comunicazione tempestiva e completa di ogni violazione di legge in materia da parte delle	
	rispettive controparti.=====	
	I pagamenti saranno effettuati a mezzo di bonifici bancari, previa emissione del relativo	
	mandato di pagamento, in cui saranno riportati il CIG ed il C.U.P.	
	relativi ai lavori di cui trattasi.=====	
	ARTICOLO 8 (Cauzione definitiva)	
	L'impresa ha presentato in data la garanzia definitiva con polizza fideiussoria	
	n..... secondo le modalità previste all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 nella misura del	
	_____ % dell'ammontare effettivo dell'appalto, per un importo pari ad €	
	rilasciata in data dalla Compagnia;=====	
	ARTICOLO 9 (Divieto di cessione del contratto)	
	Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'art. 18, comma 2,	
	della L. 19/03/1990 n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni.===	
	ARTICOLO 10 (Subappalto)	
	Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle	
	disposizioni di legge in materia. =====	
	ARTICOLO 11 (Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti)	
	L'“Appaltatore” dichiara, così come disposto dal D.Lgs. n. 81/2008, di applicare ai propri	
	lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e	
	di agire nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti	
	dalle leggi e dai contratti. L' “Appaltatore” è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in	
	materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per	
	i dipendenti dalla vigente normativa. L'appaltatore dichiara altresì, sotto la propria	

	responsabilità, che l'impresa succitata e rappresentata è in regola con l'attuazione del D. lgs. n.	
	81/2008 in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.=====	
	L'Appaltatore consapevole delle conseguenze di cui all' art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n.	
	165/2001, non si avvale dell'attività lavorativa o professionale di soggetti che abbiano	
	cessato, nell'ultimo triennio, rapporto di dipendenza con l'Ente, esercitando poteri	
	autorizzativi e negoziali nei propri confronti.=====	
	ARTICOLO 12 (Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie)	
	L'Appaltatore, preventivamente ammonito da me Segretario rogante sulle conseguenze	
	anche penali derivanti da dichiarazioni mendaci, rendendo così dichiarazione sostitutiva ai	
	sensi del D.P.R. 445/2000, dichiara che la ditta è/non è soggetta agli obblighi previsti	
	dall'art.17 L.68/99 riguardo al collocamento obbligatorio tenuto conto di quanto previsto per	
	il settore edile all'art.1 comma 53 della L.247/2007, nota Ministero Lavoro del 29.01.2008	
	n.13/III/002256.=====	
	ARTICOLO 13 (Documentazione)	
	L' "Appaltatore" ha depositato presso l'Ente un proprio piano operativo di sicurezza (POS),	
	per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione	
	del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Il POS fa parte integrante e sostanziale del presente	
	contratto.=====	
	Il DURC (Documento Unico di Regolarità Contributiva) valido ai sensi di legge, è pervenuto	
	a questo Ente in data per cui si può validamente procedere alla stipulazione del	
	contratto.=====	
	L'Impresa ha presentato in data con prot. n., la polizza assicurativa per	
	danni verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, per una somma assicurata pari a €	
	_____ e per la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso	
	dell'esecuzione del servizio per una somma assicurata pari ad € _____,00 - Polizza	

	assicurativa n. _____ rilasciata in data _____ dalla compagnia.=====	
	ARTICOLO 14 (Domicilio dell'Appaltatore)	
	A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio in,	
, presso lai, Comune dove ha sede la Direzione	
	Lavori.=====	
	ARTICOLO 15 (Spese Contrattuali)	
	Sono a carico dell'“Appaltatore”, ai sensi dell'art. 139 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207	
	“Regolamento di esecuzione del codice dei contratti pubblici” (previgente normativa) ex art.	
	5 D.lgs. 163/2006 e dell'art. 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n.145/2000, tutte	
	le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari,	
	fatta eccezione per l'IVA che rimane a carico del Ente Parco Arcipelago Toscano.=====	
	ARTICOLO 16 (Registrazione)	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento	
	dell'Iva per cui si richiede la registrazione in misura fissa. =====	
	ARTICOLO 17 (Trattamento dei dati personali)	
	L'Ente Parco Nazionale dell'Arcipelago Toscano, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, informa l'	
	“Appaltatore” che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo	
	svolgimento delle attività istituzionali e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi	
	e dai regolamenti comunali in materia. =====	
	Art.18 (Rinvio)	
	Per tutto quanto non previsto nel presente contratto si rinvia espressamente al Capitolato, a	
	tutti gli atti della procedura di gara relativa all'appalto e per l'assolvimento degli obblighi	
	previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.=====	
	Ed io Rogante ho ricevuto nel luogo citato il presente atto, che è stato redatto	
	da persona di mia fiducia mediante l'utilizzo ed il controllo personale degli strumenti	

informatici su _____ pagine a video, occupandone pagine intere _____ e parte della _____ sin qui e dopo averlo letto alle parti, le quali lo hanno trovato in tutto e per tutto conforme alla loro volontà, ho ommesso la lettura degli allegati con il consenso delle medesime che dichiarano di ben conoscerne il contenuto, lo approvano ed avanti a me lo sottoscrivono con firma digitale ai sensi dell'art.1 comma 1 lettera s) del Codice dell'Amministrazione digitale. Io sottoscritto, Segretario Rogante, attesto altresì che i certificati di firma utilizzati dalle parti sono validi e conformi al disposto dell'art.1 comma 1 lett. f) del D.Lgs n.82/2005 e chiudo il file del contratto con l'apposizione della mia firma digitale.

Per l' Ente Parco Nazionale dell' Arcipelago Toscano –

Per l'Impresa –

IL ROGANTE –